



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Edilizia Metropolitana



LAVORI DI DEMOLIZIONE DELLE OFFICINE DELL'I.T.I.S. "VERONA TRENTO", E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO DI ISTRUZIONE SECONDARIA

QUADRO TECNICO ECONOMICO

PREMESSA

Il presente progetto di fattibilità tecnica economica costituisce un progetto per gli interventi necessari per la realizzazione dei "Lavori di demolizione delle officine dell'I.T.I.S. "Verona Trento", e ricostruzione di un edificio scolastico di istruzione secondaria" a Messina (ME), dei costi necessari per la realizzazione delle opere edili, strutturali, impiantistiche, con specifico riferimento al computo metrico estimativo ed

ai prezzi di cui al prezzario delle opere pubbliche della delle Regione Sicilia edizione "Giugno 2022", il costo complessivo dell'opera ammonta a complessive €.15.400.000,00, così distribuito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PFTE	
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A CORPO (inclusi oneri sicurezza indiretti)	
1 - DEMOLIZIONI, DISMISSIONI E MOVIMENTI TERRA	€ 427.202,03
2 - STRUTTURE IN C.A. E PARATIE	€ 1.891.694,76
3 - STRUTTURE IN ACCIAIO	€ 2.528.515,22
4 - TAMPONAMENTI, PARETI VENTILATE E TRAMEZZATURE	€ 1.760.144,92
5 - PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI	€ 1.093.290,55
6 - INFISSI, PARETI VETRATE E PORTE INTERNE	€ 1.371.270,21
7 - COPERTURE, CONTROSOFFITTI E PITTURAZIONI	€ 622.575,85
8 - IMPIANTO IDRICO E IGIENICO SANITARIO	€ 186.360,97
9 - OPERE VARIE	€ 260.310,30
10 - SISTEMAZIONE ESTERNA	€ 412.636,63
11 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 833.935,48
12 - IMPIANTI MECCANICI E ANTINCENDIO	€ 862.142,60
A) Importo complessivo lavori, oneri piani sicurezza esclusi	€ 12.250.079,52
B) IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
B1 - Costi della sicurezza	€ 518.771,83
B2 - Costi della Manodopera	€ 2.707.481,12
B) Importo complessivo non soggetto a ribasso d'asta	€ 3.226.252,95
C) CORRISPETTIVO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 275.881,63
D) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A-B2+C)	€ 9.818.480,03
SOMMANO (B+D)	€ 13.044.732,98
E) SOMME A DISPOSIZIONE	
E01 - Per imprevisti (IVA compresa)	€ 125.992,19
E02 - Spese progettazione PFTE (compreso CNPAIA ed IVA)	€ 125.611,20
E03 - Sondaggi, prove, assistenza, scelta del contraente e direzione lavori Sondaggi geologici (compreso IVA e CNPAIA)	€ 50.000,00
E04 - Spese tecniche di Direzione Operativa impianti (compreso CNPAIA ed IVA)	€ 23.881,89
E05 - Spese tecniche di Verifica, Validazione compresa IVA e cassa previdenziale	€ 145.650,03
E06 - Spese archeologia soprintendenza ai BB.CC.AA.	€ 10.000,00
E07 - Art. 45 D. lgs 36/2023 (incentivi per funzioni tecniche: fase valutazione ed esecuzione): 1,8% di A	€ 220.501,43
E08 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00
E09 - Spese pubblicità gara IVA compresa	€ 15.000,00
E10 - Spese per allacci ai pubblici esercizi	€ 40.000,00
E11 - Eventuali altri oneri per accesso alle discariche	€ 50.000,00
E12 - Spese per gestione interferenze e spostamenti vari	€ 150.000,00
E13 - CNPAIA 4% ed IVA 22% di C)	€ 74.156,98
E14 - IVA 10% sui lavori (10% di A)+B))	€ 1.304.473,30
SOMMANO D)	€ 2.355.267,02
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+E)	€ 15.400.000,00

Il Progettista

Well Tech Engineering s.r.l.

F.to Dott. Arch. Calogero Baldo